

# 108年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：四等考試  
類 科：都市計畫技術  
科 目：土地使用計畫概要  
考試時間：1小時30分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、都市成長管理制度設計往往有中低所得社會住宅提供的策略，請問原因為何？社會住宅提供是否會影響周邊房價？如果會影響，有什麼措施可以避免？（25分）
- 二、請問國土規劃重視氣候變遷，因應氣候變遷有「土地使用調適策略」和「土地使用管理機制」，請問其內涵為何？（25分）
- 三、請問國土計畫農業發展地區共有幾種類型？劃設條件為何？其中第五種類型對都市發展有何種作用？（25分）
- 四、請問土地利用計畫和土地政策的差別？（25分）